

CONFERE COM O ORIGINAL ARQUIVADO
NA DIRETORIA DE PROCESSAMENTO
LEGISLATIVO

EM 4 DE agosto de 2011

Carlo Caiado

CIVIL SEJUNSA

15 AGO. 2011
02 Ago-2011 15:59:07436 (1)



CÂMARA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO
GABINETE DO(A) VEREADOR CARLO CAIADO

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÕES Nº 1916/2011

Autor(es): VEREADOR CARLO CAIADO

SHU

REQUEIRO à Mesa Diretora, observado o disposto na Lei Orgânica do Município do Rio de Janeiro, que sejam solicitadas a Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, as seguintes informações pertinentes a Secretaria Municipal de Urbanismo - SMU.

- Considerando o fato de que esta em curso a implantação dos Corredores BRTs (Bus Rapid Transit) Transcarioca e Transolímpica, e que ambos passarão pelo bairro de Jacarepaguá;

- Considerando que a reorganização do sistema de transporte público da região, somado a proximidade de Jacarepaguá com o local das futuras intervenções urbanas para preparação da Cidade com vista aos Jogos Olímpicos de 2016, está promovendo uma revitalização completa do bairro de Jacarepaguá e seus sub-bairros, como Taquara, Freguesia e Pechincha;

- E considerando que estas intervenções, com notável renovação de construções antigas por outras de gabarito maior, já estão em curso, e trarão impacto direto no trânsito, nos serviços de água e esgoto, e na oferta/demanda de serviços públicos em hospitais e escolas do bairro, pergunto:

1 - A Prefeitura, por meio desta Secretaria, está ciente da elevada renovação urbana em curso no bairro de Jacarepaguá?

2 - A Prefeitura promoverá alguma alteração na legislação urbanística do bairro de Jacarepaguá, ou mesmo nos PEUs (Projeto de Estruturação Urbana) dos sub-bairros, em vigor, na região?

3 - Se afirmativo, que alterações serão estas? De que forma a Prefeitura está tratando a questão?

Carlo Caiado

01/003.570/11

À U/CGPU/CPL
Sra Coordenadora

Trata-se de atendimento ao Requerimento de Informações nº 1916/2011, encaminhado pelo Vereador Carlo Caiado referente ao bairro de Jacarepaguá.

O bairro de Jacarepaguá vem apresentando, há alguns anos, expressivo crescimento urbano residencial, comercial e de serviços, modificando sua paisagem do passado, caracterizada por pouco adensamento, com sítios dispostos ao longo de estradas.

Sua proximidade com a Barra da Tijuca e Recreio dos Bandeirantes, expoentes na expansão urbana dentro do Município, acelerou diretamente esse processo, gerando adensamento significativo e aumento no quantitativo de deslocamentos de passagem "através" de Jacarepaguá, sobrecarregando os principais eixos, que tornaram-se insuficientes e sub-dimensionados.

Na questão viária, as antigas estradas tornaram-se eixos importantes, sendo transformados em corredores de tráfego insuficientes para comportar o crescimento correspondente. Hoje, estão em andamento os projetos dos Corredores BRTs Transcarioca e Transolímpica, "cortando" o bairro de Jacarepaguá no sentido norte-sul, o que certamente se desdobrará em questões urbanísticas importantes para o bairro.

Entendendo que todos esses fatores, agravados por outros de ordem conjuntural e por uma legislação defasada, estavam gerando uma série de problemas, a Secretaria Municipal de Urbanismo, que vem mantendo contato com outros órgãos, começou a desenvolver os estudos para proposta de alteração da legislação pelo Projeto de Estruturação Urbana (PEU) Jacarepaguá.

Essa proposta contempla as questões de uso, ocupação do solo e equilíbrio ambiental, tendo desdobramentos diretos na configuração da estrutura urbana e no planejamento da estrutura viária.

Em linhas gerais, o PEU pretende

- propor parâmetros urbanísticos que atendam às diretrizes de uso e ocupação constantes do Plano Diretor,
- promover a melhoria da qualidade de vida no bairro,
- garantir o equilíbrio entre ocupação e preservação ambiental,
- implementar medidas que garantam a proteção ambiental e da paisagem,
- conter o processo de ocupação desordenada,

- implementar projetos de urbanização e de melhorias na infraestrutura local,
- promover a implantação de projetos de alinhamento de acordo com a ordem de prioridades locais e municipais,
- revitalizar eixos viários e centralidades por meio de implemento de nova dinâmica de ocupação,
- aplicar estratégias para gerenciamento da mobilidade urbana

Quanto aos sub-bairros de Jacarepaguá citados, esclarecemos que Taquara, Freguesia e Pechincha são bairros, assim como Jacarepaguá, inseridos na RA de Jacarepaguá. Existe, portanto, Jacarepaguá bairro e Jacarepaguá RA.

Os bairros da Taquara, Freguesia, Pechincha e Tanque foram objeto do PEU Taquara, conforme Lei Complementar 70 de 06/07/2004, que aprovou disposições urbanísticas de incentivo ao crescimento da região. Considerando, entretanto, o acelerado processo de adensamento decorrente e a perspectiva de implantação dos corredores de transportes, já foram iniciados os estudos para diagnóstico da situação urbanística instalada, visando revisão do próprio PEU Taquara.

Em 25/08/2011

MARIA REGINA PINHO DE SA
Arquiteta - CREA-RJ 85065440-0
PRO SMU - U/CGPU/CPL-GPL 4
Arquiteta - Matr. 11/145.117-8

A U/CEPU

Encaminho as informações prestadas pela
GPL-4, que ratifico.

Em 25/8/11

Glória Denise M. Torres

Glória Denise M. Torres
Matr. 11/136540-2
Coordenadora U/CGPU/CPL
Arquiteta - CREA/RJ 901013650

U/CGPU

RECEBIDO

Em 26/08/2011
9095482-6