



## VEREADORES DISCUTEM PROJETO PARA INSTALAÇÃO DE VARANDAS

PRESIDÊNCIA

Os vereadores da Câmara do Rio se reuniram na última quarta-feira (7/12), por iniciativa da Presidência da Casa, para discutir o Substitutivo nº1 ao Projeto de Lei Complementar 10-A/2005, de autoria do vereador Carlo Caiado (DEM), que regulariza o fechamento de varandas.

Representantes de associações de moradores da cidade, o secretário municipal de Urbanismo, Sérgio Dias e o secretário-chefe do Gabinete do Prefeito, Luiz Antônio Guaraná, participaram da reunião para expor suas opiniões com relação à matéria. O projeto concede permissão para o fechamento de varandas em prédios residências por enviaçamento e estabelece normas para sua instalação, que serão estabelecidas pelo Poder Executivo.

Na ocasião, o autor do projeto, vereador Carlo Caiado

defendeu a matéria dizendo que é necessária uma legislação regulamentando a instalação das varandas. Ele afirmou que após a realização da audiência pública, a proposta conta com o apoio de muito moradores que querem ter o direito de fechar suas varandas, principalmente os que residem na Barra da Tijuca, devido as intempéries climáticas. Segundo o vereador Carlo Caiado, os moradores querem o direito de fechar suas varandas sem ter que pagar por isso. "O problema de fechamento de varandas



é uma realidade da cidade. Eu entendo que tecnicamente alguns profissionais sejam contra por não quererem modificar suas obras, mas se não querem aprovar essa lei precisamos encontrar alguma outra solução para o problema", justificou

Carlo Caiado. O secretário de Urbanismo e alguns arquitetos que estavam presentes destacaram que o projeto de lei não proporcionará benefícios para a cidade, porque o fechamento das varandas não só significaria modificar

a arquitetura dos prédios, mas iria contra ao que foi aprovado no Plano Diretor. "Eu não ouvi nenhum argumento que me convencesse a querer a aprovação desse projeto. Acredito sim que a questão das varandas na cidade precisa ser resolvida,

mas a permissão que esse projeto concede não será a solução", afirmou o secretário de Urbanismo.

A proposta, de acordo com a Presidência da Casa, deverá ser votada até o dia 15 de dezembro no Plenário da Casa.

## HOMENAGEM



## VEREADORA TERESA BERGHER

A vereadora Teresa Bergher (PSDB) promoveu nesta segunda-feira (05/12), uma solenidade para celebrar a assinatura do protocolo que tomam as cidades do Rio de Janeiro e de Ramat-Gan, de Israel, como cidades-irmãs, de acordo com a Lei Municipal nº 5.193 de 30 de Junho de 2010.

Ramat-Gan é uma cidade com aproximadamente 150.000 habitantes, que se destaca por possuir 25% de áreas verdes em seu terri-

tório. Essa característica remete também ao nome da cidade, pois "Gan", em hebraico, significa "parque". Outra curiosidade é que Ramat-Gan é considerada o maior mercado de diamantes, tendo até um bairro próprio direcionado a esta atividade.

De acordo com a vereadora esta união tem por objetivo estabelecer cada vez mais as trocas de experiências entre o Brasil e Israel, visando à melhoria da quali-

dade de vida nestes países. Participaram da solenidade o deputado estadual Gerson Berger; o vice-prefeito do município do Rio de Janeiro, Carlos Alberto Muniz; o Cônsul Honorário do Estado de Israel, Osias Wurman; a presidente da Federação Israelita do Estado do Rio de Janeiro, Sarita Schaffel; a presidente da Wizo-Rio, Lúcia Balassiano; o vice-prefeito de Ramat-Gan, Rami Fadlon e o rabino Sergio Margulies.



## UMA LEI PARA AS VARANDAS

PRESIDÊNCIA

Representantes de diversas associações de moradores estiveram presentes no Plenário da Câmara do Rio, nesta quinta-feira (01/12), para discutir, em Audiência Pública, o Projeto de Lei nº 10/2005, de autoria do vereador Carlo Caiado (DEM), que fixa condições para o fechamento de varandas nas edificações multifamiliares. Segundo o texto do projeto, a proteção das varandas deve ser feita de vidro incolor, transparente e retrátil, além de servir exclusivamente como proteção a intempéries. A lei, uma vez aprovada, vai formalizar o que, na prática, acontece há tempos: vários proprietários já instalaram por conta própria esses dispositivos, e estão recebendo pesadas multas da Prefeitura para regularizar a situação.

O presidente da Câmara Comunitária da Barra, Delair Dumbrosck, criticou duramente a Prefeitura pelas cobranças exorbitantes, e lembrou que a mobilização das associações de moradores é para que haja justiça no pagamento de taxas de legalização e multas. "Os valores são exorbitantes. Se houver justiça pagaremos, não estamos fugindo da responsabilidade. Mas se ficar na injustiça, não pagaremos", disse. Ele ainda pediu urgência na votação do projeto, argumentando que "quando se discute muito, não se chega a lugar algum".

O presidente da Câmara Municipal, vereador Jorge Felipe (PMDB), disse estar empenhado na aprovação do projeto, mas chamou atenção para a necessidade de entendi-

mento político. "Precisamos elaborar uma legislação moderna e adequada. Não vejo o fechamento de varandas como ganho de área, mas como proteção. Mas temos que discutir, inclusive com a presença do Poder Executivo, para que não tenhamos que debater mais tarde", argumentou. O vereador Carlo Caiado, autor do projeto, destacou a importância da lei, especialmente para proprietários de imóveis da orla da Barra e do Recreio. "Esta lei é um anseio justo da população daquela região. Existem muitos moradores que já colocaram proteção por conta própria. Precisamos regulamentar, colocar na lei como deve ser feito", afirmou. Ele apresentou um ofício ao presidente, abrindo a possibilidade de co-autoria a todos os parlamentares.



Já o vereador Tio Carlos (DEM) pediu rapidez na votação da matéria, e apontou quem, segundo ele, teria a perder com a nova legislação. "Talvez a Secretaria de Fazenda, que deixaria de arrecadar muito dinheiro por conta de multas absurdas", disse. Andrea Gouvêa Vieira (PSDB) ressaltou a importância de se levar em consideração pareceres técnicos, como o da Associação dos Dirigentes do Mercado Imobiliário (ADE-

MI). "É importante ouvirmos a opinião dos técnicos, para podermos formular uma lei o mais completa possível, com embasamento técnico, até para não ser vetada pelo prefeito", ponderou. Paulo Messina (PV), por sua vez, disse acreditar ser perfeitamente possível votar o projeto em até duas semanas, mas reafirmou a necessidade de se buscar entendimento político, para que a população não seja prejudica-

da. "Nem precisa ser com a presença do prefeito, a Secretaria de Habitação já seria bom. Mas precisamos de mais debates com o Executivo", afirmou.

O presidente Jorge Felipe convocou representantes das associações para uma Audiência com o secretário municipal de Urbanismo, Sérgio Dias. O encontro acontecerá na próxima quarta-feira (07/12), no gabinete da Presidência.

"Precisamos elaborar uma legislação moderna e adequada. Não vejo o fechamento de varandas como ganho de área, mas como proteção. Mas temos que discutir, inclusive com a presença do Poder Executivo, para que não tenhamos que debater mais tarde"

Vereador Jorge Felipe

## HOMENAGEM

### VEREADOR CARLINHOS MECÂNICO



O vereador Carlinhos Mecânico (PSD) homenageou nesta terça-feira (29/11), com a entrega do Conjunto de Medalhas de Mérito Pedro Ernesto, o intérprete de samba da Unidos da Tijuca, Bruno Ribeiro da Silva, mais conhecido como Bruno Ribas.

Com uma carreira promissora, após passar por diversas escolas de samba dos grupos de acesso e especial do Rio de Janeiro, o premiado intérprete,

ganhador do Prêmio Sambanet e do Estandarte de Ouro de melhor puxador de samba-enredo, agora solta sua voz na Unidos da Tijuca, onde já foi campeão do carnaval em 2010 e vice em 2011.

O vereador aproveitou ainda para conceder cerca de 250 Moções de Congratulações a músicos, diretores e personalidades do samba, em reconhecimento ao trabalho desenvolvido por estas pessoas na divulga-

ção da cultura do carnaval carioca.

Participaram da solenidade o vice-presidente de marketing da Escola de Samba Unidos da Tijuca, Roberto Marques da Costa Neto; a professora Helena Theodoro; a secretária parlamentar na Câmara Federal, Rita de Cássia Câmara; o presidente da Associação de Mulheres Empreendedoras do Brasil, Célia Regina Domingues e o Rei Momo do Carnaval 2012, Milton Junior.



## MORADORES DA BARRA DA TIJUCA E RECREIO ENCAMINHAM PROPOSTAS AO LEGISLATIVO

Entidade que representa cerca de 140 mil moradores da região apresenta propostas ao PLC nº10-A/2005



A Câmara Comunitária da Barra da Tijuca, entidade formada por mais de 400 filiados entre condomínios e associações de moradores, encaminhou ao presidente da Câmara do Rio, vereador Jorge Felipe (PMDB), propostas para alteração do Substitutivo nº 1 ao Projeto de Lei Complementar nº 10-A/2005, que fixa condições para o fechamento de varandas nas edificações residenciais multifamiliares. A matéria está em discussão na audiência pública desta

quinta-feira (01/12) no Plenário da Casa.

De acordo com a instituição, o objetivo das propostas é definir uma legislação justa sobre o fechamento de varandas. "Atualmente o Executivo Municipal, na falta de uma lei específica, vem tributando o fechamento das varandas que simplesmente foram feitas por questão de intempéries e segurança, justificando-se assim a necessidade de legislação justa", esclarece Delair Dumbrosck, presidente da entidade.

### Propostas ao Substitutivo nº 1 do Projeto:

#### Primeira Emenda Modificativa:

O art.2º do Substitutivo nº1 passa a ter a seguinte redação:

"Art.2º É permitido o fechamento de varandas nas divisões entre unidades, e nos demais limites das varandas, por sistema retrátil, em material incolor e translúcido.

§ 1º O sistema retrátil de fechamento deverá permitir a abertura dos vãos assim fechados até, no mínimo, a soma dos vãos de ventilação e iluminação dos compartimentos que utilizarem a varanda para tal finalidade.

§ 2º O fechamento deverá observar as normas técnicas de segurança vigentes, inclusive, se julgado necessário pelo órgão municipal competente, com relação ao acréscimo de carga nas varandas em balanço.

§ 3º O projeto do sistema retrátil para fechamento de varandas, assim como a sua instalação, deverão ser realizados por empresas ou profissionais devidamente registrados no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia da 5ª região – CREA/RJ.

§ 4º Em ocorrendo o fechamento com alteração do projeto original, obrigará a emissão de licença específica pelo órgão competente incidindo, exclusivamente neste caso, a legislação tributária pertinente."

#### Segunda Emenda Modificativa:

O art. 3º do Substitutivo n.º1 passa a ter a seguinte redação, suprimindo seu parágrafo único:

"Art. 3º Caberá ao condomínio de cada edificação, na forma prevista na respectiva convenção, decidir sobre a forma do fechamento das varandas, observadas as disposições desta Lei Complementar e de sua regulamentação."

#### Terceira Emenda Modificativa:

O art. 4º do Substitutivo nº1 passa a ter seguinte redação:

"Art. 4º O Poder Executivo regulamentará esta lei Complementar no prazo de 120 (cento e vinte) dias, em especial quanto aos materiais que poderão ser empregados no fechamento de varandas, assim como em relação a formas de preservar a iluminação e a ventilação dos compartimentos que utilizarem a varanda para tal finalidade."

## HOMENAGEM

VEREADORA ROSA FERNANDES



A vereadora Rosa Fernandes (PMDB) realizou, nesta segunda-feira (25/11), uma simbólica homenagem na Câmara do Rio com a entrega do Conjunto de Medalhas Pedro Ernesto ao subsecretário municipal de Atenção Hospitalar, Urgência e Emergência, Dr. João Luiz Ferreira Costa. Médico intensivista, Dr. João Luiz é professor universitário, fez parte da equipe médica da Marinha do Brasil e atualmente representa os profissionais da Saúde na defesa das necessidades básicas nas unidades hospitalares e avanços no planejamento da gestão. "A Saúde deve procurar sempre novas técnicas e planejamentos de gestão para atualizar e buscar benefícios para

a população. Devemos, como princípio, fazer o bem com menor dano possível. Amar o próximo como a si mesmo, essa é uma extensão da vida e o que nos uniu aqui, porque nascemos para exercer a prática de ajudar a quem está ao nosso lado. O melhor em cuidar de um paciente é se importar e se preocupar com ele", disse o homenageado durante o discurso de agradecimento à honraria. Esteve presente na solenidade o secretário municipal de Saúde, Hans Dohman; o diretor do Hospital Municipal Miguel Couto, Dr. Luis Alexandre Essinger; o professor do Hospital Gafrée Guinle, dr. Omar da Rosa Santos; colegas e familiares do homenageado.



## FECHAMENTO DE VARANDAS EM DISCUSSÃO

VEREADOR CARLO CAIADO



O Projeto de Lei Complementar nº 10/2005, de autoria do vereador Carlo Caiado (DEM), que fixa condições para o fechamento de varandas nas edificações residenciais multifamiliares do Município volta à pauta de discussões da Câmara do Rio. Nesta quinta-feira (01/12), o Legislativo Municipal promove audiência pública, no Plenário da Casa, para discussão da proposta. O projeto fixa condições para o fechamento de va-

randas nas edificações residenciais multifamiliares em toda a Cidade, por sistema retrátil, a fim de possibilitar a proteção contra intempéries. A proposta também estabelece que a instalação do sistema retrátil para fechamento de varandas deverá ser realizada por empresas ou profissionais devidamente registrados no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia da 5ª Região - CREA/RJ. A instalação não poderá resultar em aumento real da área

da unidade residencial, nem será admitida a incorporação da varanda, total ou parcialmente, aos compartimentos internos. "Ao impedir o fechamento de varandas, a legislação do Município estava condenando os moradores de apartamentos com tal característica a suportarem, sem defesa, os transtornos causados pela chuva e o vento. Isto também contribuía para que alguns, à revelia da lei, promovessem o fechamento

de suas varandas sem qualquer critério, o que também é prejudicial à Cidade", justifica o vereador Carlo Caiado. Na reunião promovida pela Câmara Comunitária da Barra da Tijuca, no último dia 16 de novembro, o presidente da Câmara do Rio, vereador Jorge Felipe (PMDB), garantiu aos moradores da região que a proposta será votada até o dia 15 de dezembro, e que conta com o apoio da maioria absoluta dos parlamentares.

## NOVO PÓLO GASTRONÔMICO

VEREADOR ELTON BABÚ

O vereador Elton Babú (PT) apresentou, na Câmara do Rio, o Projeto de Lei nº 1.203/2011 que determi-

na a implantação do Pólo Gastronômico "Reta do Sabor", na Rua do Império, em Santa Cruz. De acordo

com o Projeto, as atividades gastronômicas no local seguirão normas de planejamento urbano, seguran-

ça, trânsito e recreativo já existentes do bairro. A justificativa do vereador para a criação do Pólo é

que a iniciativa visa o crescimento comercial, turístico e profissional da Região. O Projeto tramita nas Co-

missões Permanentes da Casa e será votado em Plenário, após aprovação pelas mesmas.

## HOMENAGEM

VEREADOR LUIZ CARLOS RAMOS

O vereador Luiz Carlos Ramos (PSDC) homenageou na última segunda-feira (28/11), na Câmara do Rio, com a entrega de Conjunto de Medalhas Pedro Ernesto, o massagista Luiz Carlos da Silva, mais conhecido como Luizão. Aos 67 anos, Luizão é conhecido como "figurinha carimbada" por ter participado de grandes competições mundiais de futebol. Participou das Copas de 1990, 94 e 98 com a seleção brasileira e foi responsável pela recuperação de grandes jogadores durante

os torneios. O massagista passou, ainda, por grandes times como Flamengo, Fluminense, Vasco e São Paulo e fez grandes atuações ao lado de Carlos Alberto Parreira, Mario Jorge Zagallo e Américo Faria, profissionais dos quais se recorda com grande admiração. O vereador Luiz Carlos Ramos definiu Luizão como alguém disciplinado e com um perfil político como poucos. "Temos orgulho em ter mostrado a esta pessoa que ele pode ajudar na política, com suas

reconhecidas fé e determinação em tudo o que faz", disse Luiz Carlos Ramos. Também estiveram presentes o vice-prefeito de Queimados, José Alves de Carvalho - Dequinha, o tesoureiro da Confederação Brasileira de Futebol (CBF), professor Américo Faria, o presidente do Partido Trabalhista Brasileiro (PTB) de Queimados, Antonio Amorim Alves, o capelão Elias Miguel, o ex-deputado estadual Francisco Trindade, além de familiares e amigos do homenageado.

